

Số: 838/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 14 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 107/2023/DSPT ngày 22/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số: 18/2023/QĐ-SCBSBA ngày 25/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Bản án, (Quyết định) số: 152/2022/DSST ngày 14/12/2022; số: 49/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31/5/2023; 50/2023/QĐCNHGT-DS ngày 31/5/2023; 147/2023/DSST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023; 764/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023; 354/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023; 356/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023; 108/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023; 2006/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số: 786/TB-CCTHADS ngày 23/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Kết quả các tổ chức nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:** Có 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ, nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức thẩm định giá. Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án ban hành thì Chấp hành viên chấm đạt 92 điểm.

**2. Kết quả lựa chọn:** Đơn vị tổ chức thẩm định giá là **Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ** - Địa chỉ:

Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

**3. Thời gian tổ chức thẩm định giá:** Từ 14 giờ 00”, ngày 16/10/2024.

**4. Địa điểm tổ chức Thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 204 tờ bản đồ số 81, diện tích 297,3 m<sup>2</sup> (Trong đó 276,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 21,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại: ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số CN12172 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tân Châu cấp ngày 18/9/2023 do ông Nguyễn Thành Trung và bà Nguyễn Thị Kim Ngân đứng tên chủ sử dụng. Theo kết quả đo đạc hiện trạng thực tế của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh xác nhận kết quả đo đạc thì thửa đất số 204, tờ bản đồ số 81 có diện tích 280.0 m<sup>2</sup> (giảm 17.3m<sup>2</sup>).

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 72,0m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 72,0m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): 4 và các công trình phụ trên đất, cây trồng trên đất.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các bên được sự biết Công ty tiến hành thẩm định giá, thời gian và địa điểm thẩm định giá đối với tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Diễm Trang**